ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 323 /QĐ-CTUBND	*Đại Đồng, ngày 02 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá, thôn Mễ Đậu, thôn Thục Cầu, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 10 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên

Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 411/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lâm; số 180/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lâm; số 635/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm; số 2871/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 về việc giao đất cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án "xây dựng công trình Khu dân cư mới xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm – Giai đoạn 2 (thôn Mễ Đậu); số 1123/QĐ-UBND ngày 22/7/2011 về việc thu hồi đất tại xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm giao cho UBND xã Việt Hưng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở; số 718/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về việc giao đất cho UBND xã Việt Hưng, huyện Văn Lâm để xây dựng công trình khu dân cư mới, đấu giá cho nhân dân làm nhà ở; Số 874/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 về việc giao đất cho UBND xã Đại Đồng để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn để làm tái định cư, bồi thường về đất, đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đại Đồng.

Căn cứ mặt bằng quy hoạch tổng thể điều chỉnh công trình khu dân cư mới xã Việt Hưng - vị trí thôn Mễ Đậu được sở Xây dựng phê duyệt tại thông báo số 218/TB-SXD ngày 20/7/2021; Bản vẽ mặt bằng vị trí quy hoạch số 3 thôn Thục Cầu được UBND huyện Văn Lâm phê duyệt ngày 09/10/2007; Căn cứ mặt bằng quy hoạch tổng thể điều chỉnh vị trí số 01 + vị trí 02, thôn Đồng Xá, xã Đại Đồng đã được UBND huyện Văn Lâm (trước sáp nhập) phê duyệt ngày 03/7/2023;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 30/03/2026 của UBND xã Đại Đồng về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của 03 thửa đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Mễ Đậu, thôn Thục Cầu, xã Đại Đồng;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng: số 293/QĐ-CTUBND ngày 25/6/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá, thôn Mễ Đậu, thôn Thục Cầu; xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên; Số 317/QĐ-CTUBND ngày 25/6/2026 Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá, thôn Mễ Đậu, thôn Thục Cầu xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 162 /TTr-KT ngày 01 tháng 07 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng sử đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá, thôn Mễ Đậu, thôn Thục Cầu; xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên với những nội dung như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá

- Tổng diện tích đất ở đấu giá: 1579.8 m^2

- Số suất đất đấu giá: 16 suất đất

- Vị trí: Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Đồng Xá, thôn Mễ Đậu và thôn Thục Cầu; xã Đại Đồng.

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ San nền: đã hoàn thành.

+ Đường giao thông: đã có.

+ Hệ thống thoát nước: đã có.

+ Hệ thống cấp điện: đã có.

- Tài sản trên đất: Không

- Đơn vị được giao quản lý khu đất: UBND xã Đại Đồng.

2. Thông tin các thửa đất đấu giá

STT	Ký hiệu suất đất	Diện tích	Mật độ XD (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Loại đất	Ghi chú
I. Vị trí đấu giá thôn Đồng Xá						
1	2.5	80.2	100	5	ONT	
2	2.6	81.6	100	5	ONT	
3	2.7	83	100	5	ONT	
4	2.8	84.4	100	5	ONT	
5	2.9	85.8	100	5	ONT	
6	2.10	87.2	100	5	ONT	
7	2.11	88.6	100	5	ONT	
8	2.12	90	100	5	ONT	
9	2.13	91.4	98.6	5	ONT	
10	2.14	92.8	97.2	5	ONT	
11	2.15	94.2	95.8	5	ONT	
12	2.16	95.6	94.4	5	ONT	
13	2.17	120.5	85.9	5	ONT	

II. Vị trí đấu giá thuộc thôn Mễ Đậu						
1	27	110	85	5	ONT	
2	42	94,5	85	5	ONT	
III. Vị trí đấu giá thuộc thôn Thục Cầu						
1	16	200	Không quy định	Không quy định	ONT	
Tổng cộng		**1579,8**				

3. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá:

Khu đất đấu giá phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 30/1/2022 và Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 14/03/2025.

5. Tên, địa chỉ của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất:

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thửa đất là UBND xã Đại Đồng. Địa chỉ: Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan tham mưu UBND xã lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án được phê duyệt và quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng, đơn vị: Kinh tế xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên, Kho bạc Nhà nước Khu vực IV tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn